FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 69**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	28 DE MARZO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 2 C 37 B 53 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0037JOLF
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	LUIS ALEXANDER PINEDA SIERRA	No. IDENTIFICACIÓN	79.651.488
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	LUIS ALEXANDER PINEDA SIERRA	No. IDENTIFICACIÓN	79.651.488
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-21-1018
FECHA DE EJECUTORIA	08 DE JUNIO DE 2021	FECHA DE VIGENCIA	08 DE JUNIO DE 2023
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS, CERRAMIENTO PARA UNA EDIFICACION DE 4 PISOS DE ALTURA, PRIMER PISO DESTINADO A ESTACIONAMIENTO (PISO NO HABITABLE), CERRAMIENTO APROBADO DEL ANTEJARDÍN DE 1.20 MTS Y 90% DE TRANSPARENCIA, 3.5 MTS DE ANTEJARDÍN POR CL 2 C, VOLADIZO DE 0.60 MTS POR CL 2 C, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3 MTS.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	9	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004210 – JORGE GAITAN CORTEZ	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	2 m * 2.30 m
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A JUNIO 2019		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60 m
ALTURA EN PISOS	5	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 2 C 37 B 53 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



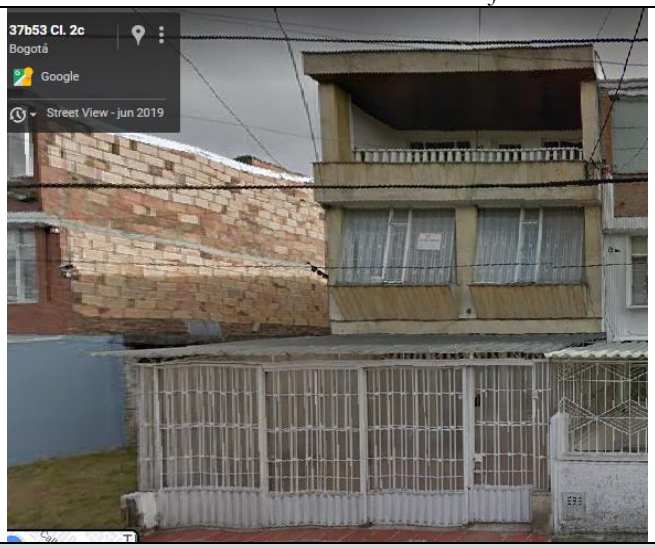
IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA DEL PREDIO (otro ángulo)



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2019**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 28 DE MARZO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 2 C 37 B 53 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 5 PISOS CON CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610040812** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 2 C 37 B 53 (ACTUAL).**
UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE APRUEBA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-1018**, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE EL DIA DE LA VISITA OCULAR **(28/03/2022),** LA PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA INFORMA QUE EN LOS PISOS 2 Y 3 SE ESTA EN PROCESO DE ACABADOS, PERO NO FUE POSIBLE EL INGRESO A DICHOS PISOS YA QUE EN EL MOMENTO LA PERSONA QUE PORTA LAS LLAVES NO SE ENCUENTRA PRESENTE.
2. QUE DESDE EL EXTERIOR DEL INMUEBLE OBJETO DE LA VISTA SE OBSERVA UN CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN **NO** APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-1018,** PUESTO QUE EL CERRAMIENTO QUE SE APROBO SEGÚN LICENCIA ES ¨ ELEMENTOS 1.20 MTS DE ALTURA CON EL 90% DE TRANSPARENCIA SOBRE UN ZÓCALO DE 0.40 MTS PARA UNA ALTURA TOTAL DE 1.60 MTS¨
3. QUE EL ÁREA DE INFRACCIÓN POR CERRAMIENTO EN ANTEJARDÍN ES DE (3.5*6) = **21 m2**
4. QUE SE PERMITIO EL INGRESO AL PRIMER PISO OBSERVANDO QUE EL AISLAMIENTO POSTERIOR NO CUMPLE CON LOS 3 MTS APROBADOS EN LICENCIA No **11001-1-21-1018,** TENIENDO UNA MEDIDA DE **2m *2.30m.**
5. QUE EL ÁREA DE INFRACCIÓN POR CONSTRUCCIÓN EN AISLAMIENTO POSTERIOR ES DE (6*3) –(2*2.30) = *5=**67 m2**
6. QUE DESDE EL EXTERIOR SE OBSERVA QUE LA EDIFICACIÓN TIENE UN PISO DE MAS A LO APROBADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-1018.** Y EL ÁREA DE INFRACCIÓN NO SE PUDO DETERMINAR PUESTO QUE NO SE PERMITIO EL ACCESO A ESE PISO.

<table>
<tr><th colspan="5">CONCLUSIONES</th></tr>
<tr><td>AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)</td><td colspan="2">- m2</td><td>ÁREA LEGALIZABLE (M2)</td><td>- m2</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td>ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)</td><td>- m2</td></tr>
<tr><td>TIPO DE INFRACCIÓN</td><td colspan="4">CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN
CONSTRUCCIÓN EN AISLAMIENTO POSTERIOR
CONSTRUCCIÓN DE 5 PISO NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-1-21-1018.</td></tr>
<tr><td>¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?</td><td colspan="2">SI__ NO X</td><td>¿SE DEJÓ CITACIÓN?</td><td>SI__ NO X</td></tr>
<tr><td>ELABORADO POR

_____
Jeisson Steven Valdes Garcia
Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica</td><td colspan="2">RECIBIDO POR:</td><td>NOTA</td><td></td></tr>
</table>